

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Талдомского городского округа
В.Ю. Юдин
« » 2019 г.



Протокол №1 заседания Инвестиционного совета Талдомского городского округа

Дворец спорта «Атлант»
г. Талдом, ул. Зины Голицыной, д. 24

10 апреля 2019 года
11-00 часов

Председатель:

Юдин Владислав Юрьевич

Глава Талдомского городского округа

Члены Совета:

Власенко Юрий Григорьевич

Председатель Совета директоров Талдомского городского округа, генеральный директор ООО «Завод котельного оборудования»

Горохов Сергей Вячеславович

Начальник клиентского офиса «Талдом» Дмитровского территориального отделения ОАО «Мосэнергосбыт»

Гришина Лидия Михайловна

Заместитель Главы администрации Талдомского городского округа

Курзанов Сергей Николаевич

Начальник Талдомской районной эксплуатационной службы (РЭС) газового хозяйства

Лаврентьева Алла Сергеевна

Начальник Дмитровского регионального управления автодорог ГБУ МО «Мосавтодор»

Марусева Екатерина
Валентиновна

Председатель Комитета по экономике администрации Талдомского городского округа

Марченко Оксана Витальевна

Директор государственного казенного учреждения Московской области Талдомского центра занятости

Никитина Галина Николаевна

Начальник МРИ ФНС России №12 по Московской области

Никитухин Николай Николаевич

Начальник управления земельных отношений администрации Талдомского городского округа

Павлова Надежда Александровна

Начальник правового отдела администрации Талдомского городского округа

Плюта Александр Павлович

Начальник финансового управления администрации Талдомского городского округа

Тупицын Александр Васильевич

Начальник ТРЭС филиала Северные электрические сети ОАО «МОЭСК»

Секретарь Совета:

Часов Никита Игоревич

эксперт отдела инвестиций и развития
предпринимательства Комитета по экономике
администрации Талдомского городского округа

Приглашенные на заседание:

Ильин П.С. – директор Фонда развития промышленности Московской области.

Сарычева И.В. – начальник отдела архитектуры администрации Талдомского городского округа.

Курганов М.Н. – начальник отдела строительства администрации Талдомского городского округа.

Казарина Е.В. – главный кредитный аналитик отдела малого бизнеса ПАО ВТБ.

Подметухова Е.Г. – заместитель управляющего Северным ГОСБ Среднерусского банка ПАО Сбербанк.

Сватко Н. А. – начальник отдела по работе с государственными органами Северного ГОСБ Среднерусского банка ПАО Сбербанк.

Андрианова Е.Н. – заместитель регионального управляющего по корпоративному бизнесу дополнительного офиса Дмитровский Банк Возрождение ПАО.

Быкова Е.Б., пресс-секретарь Главы Талдомского городского округа.

Кунтаева Т.Н. – корреспондент газеты «Заря»

Пахомов А.В. – телеканал «LIKE TV»

Инвесторы:

- Агрофирма «Бунятино», (ООО «Дмитровские овощи»), проект по выращиванию семенного картофеля генеральный директор – Филиппов Сергей Николаевич;
- ООО «Валмикс», реконструкция картофелехранилища и строительство зернохранилища, исполнительный директор – Козлов Валентин Сергеевич;
- ООО «Крокодайл Талдом Реал Эстейт», производство сэндвичей и багетов руководитель – Петр Шубрт, старший менеджер проекта – Куранова Екатерина Александровна;
- ООО «ГринСалатАгро», выращивание овощей, генеральный директор – Кечков Дмитрий Викторович;
- ООО «Журавли», строительство аэродрома Журавли, Представитель проекта – Тихонов Олег Юрьевич;
- ООО «Талдомская меховая фабрика», производство искусственного меха, генеральный директор – Зайцев Валерий Александрович;
- Агропарк «Твоя вотчина», развитие агропарка, старший менеджер – Николаев Александр Сергеевич;

- ООО «Миткрол», разведение кроликов, генеральный директор - Семенкин Антон Иванович;
- КФХ Атохонова Н.А., открытие КФХ по разведению и реализации молочного скота, руководитель - Атохонова Надежда Анатольевна, представитель Атохонов А.Р.;
- Загородный эко-отель «Лепота», проект по строительству 2-ой очереди, управляющий загородным отелем «Лепота» – Селиверстов Дмитрий Валерьевич;
- ООО «Люкс Форм», открытие производства транспортных средств, директор по развитию – Монастыренко Даниил Юрьевич, собственник компании ООО «Люкс Форм» – Земляной Валентин Петрович;
- Загородный отель «Грасс-Парк», реализация проекта по развитию отеля, генеральный директор – Коноплев Сергей Евгеньевич;
- ТА «Инжиниринг» новое предприятие, резидент Технопарка «Металлист», УК Технопарк «Металлист», генеральный директор ООО «Завод котельного оборудования» – Власенко Юрий Григорьевич

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Показ фильма о Талдомском городском округе – «Тамгденикогданебыл...»
2. Вступительное слово Главы Талдомского городского округа Юдина В.Ю.
3. Меры государственной поддержки Фонда развития промышленности Московской области. Директор ФРП МО – Ильин Павел Сергеевич.
4. Информация о текущем состоянии реализуемых инвестиционных проектов на территории Талдомского городского округа.
5. Разное.

СЛУШАЛИ:

Показ фильма о Талдомском городском округе – «Тамгденикогданебыл...»

По первому вопросу – Глава Талдомского городского округа Юдин В.Ю. выступил со вступительным словом на Инвестиционном совете Талдомского городского округа и рассказал о повестке текущего заседания.

По второму вопросу – директор ФРП МО Ильин П.С. рассказал о мерах поддержки региональных предприятий Фондом развития промышленности Московской области. Фонд был создан для поддержки промышленных предприятий Московской области, основными видами поддержки являются займы на приобретение оборудования и «Лизинговые проекты».

Требования к заявителю и основным участникам проекта:

- Юридическое лицо или его обособленное подразделение – резидент Московской области, производящий начисление и уплату налогов в бюджет Московской области и осуществляющий деятельность в сфере промышленности.
- На момент подачи заявки раскрыта структура собственности, предоставлены список аффилированных лиц и сведения о бенефициарных владельцах – физических лицах. Текущее и прогнозируемое финансовое положение Заявителя, на срок займа устойчиво с точки зрения достаточности активов и денежных потоков.
- Не находится в процессе ликвидации или банкротства.
- Отсутствие просроченной задолженности у заявителя/аффилированных лиц, задействованных в реализации проекта в качестве основных участников:
 - по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ,
 - по заработной плате перед работниками,
 - перед Фондом.
- Ключевой исполнитель/поставщик оборудования:
 - резидент РФ или иностранное юридическое лицо, не зарегистрированное в низконалоговой юрисдикции,
 - не находится в процессе ликвидации или банкротства,
 - осуществляет деятельность, соответствующую деятельности в рамках проекта, и роли, заявленной в проекте (поставщик оборудования, инжиниринговая компания и т.п.). Компетенции подтверждаются информацией о ранее выполненных аналогичных работах (услугах), произведенной продукцией.
 - не предусмотрены расчеты через низконалоговые юрисдикции.

Юдин В.Ю. поинтересовался, сколько составляет общий объем финансирования, оказанный Фондом.

Ильин П.С. сообщил, что в 2018 году фондом было освоено 300 млн. бюджета и на начало 2019 года уже выдано займов на 500 млн. руб., в мае запланирована корректировка бюджета на 2 млрд. руб.

Кечков Д.В. поинтересовался, какой максимальный срок использования денежных средств, возможно приобретение российского оборудования или импортного, возможно ли включить таможенные платежи в стоимость и возможно ли использовать приобретаемое оборудование в качестве залогового обеспечения.

Ильин П.С. пояснил, что максимальный срок использования денежных средств составляет 5 лет. Фонд предоставляет займы на приобретение как российского, так и импортного оборудования. В сумму займа возможно включение таможенных платежей, затрат на логистику, доставку и установку оборудования. Приобретаемое оборудование можно использовать в качестве залогового обеспечения, в случае, если оно приобретается у официальных представителей или партнеров производителя.

По третьему вопросу – инвесторы (руководители предприятий, представители) сообщили о текущем состоянии реализуемых и новых инвестиционных проектов на территории Талдомского городского округа, заслушаны руководители (представители) реализуемых проектов.

- **Агрофирма «Бунятино» (ООО «Дмитровские овощи»), проект по выращиванию семенного картофеля.**

Генеральный директор **Филиппов С.Н.** сообщил, о том, что на территории Талдомского городского округа уже функционирует похожее предприятие по выращиванию семенного картофеля, но, несмотря на это данный проект АО «Агрофирма «Бунятино» – это новое направление в картофелеводстве.

Реализация данного проекта дает возможность гарантированно получать качественный семенной материал высоких репродукций для собственных посадок картофеля на продовольственные цели. Предприятие может предложить рынку качественный семенной материал, выращенный на территории Московской области.

В свою очередь появление данного проекта требует дополнительного финансирования на строительство хранилища объемом 10 362 тонн, приобретения контейнеров для хранения картофеля семенного, покупки новой складской техники и техники для работы в поле.

Общая сумма инвестирования на 2019-2020 гг. составит 400 млн. руб. Плановая окупаемость проекта составит 6 лет.

В настоящее время осуществляется проектная экспертиза, далее получение разрешения на строительство.

Для полной реализации потенциала компании имеется потребность в дополнительных земельных участках.

Юдин В.Ю. пояснил, что по данному вопросу была проведена встреча с генеральным директором АО Агрофирма «Бунятино», были подобраны для передачи земельные участки, которые должны удовлетворить потребностям предприятия. В.Ю. Юдин отметил, что в случае, если земельные участки подходят для реализации соответствующего проекта, их желательно ввести в эксплуатацию в течение текущего года. Глава заинтересовался о наличии технических проблем со строительством картофельного комплекса. Глава поставил задачу перед руководством предприятия рассмотреть вопрос об увеличении площади ярового сева на 15%, а так же о создании обособленного подразделения на территории Талдомского городского округа, с целью отражения произведенного объема продукции за территорией Талдомского городского округа.

Филиппов С.Н. пояснил, что технических проблем нет, обеспечения электроэнергией достаточно, разрешение на строительство и прохождение госэкспертизы планируют получить в мае 2019 года.

- **ООО «Валмикс», реконструкция картофелехранилища и строительство зернохранилища.**

Исполнительный директор **Козлов В.С.** сообщил, что из года в год предприятие выполняет планы по инвестициям. Объем инвестиций на 2019 год составит 35-40 млн. руб.

Три приоритетных направления в текущем году:

1. Строительство картофелехранилища на 3 000 тонн и сортировочного цеха. Планируется строительство бескаркасного хранилища на 3 тысячи тонн в д. Вотря, объем инвестиций в данное строительство составит 20 млн. руб. за счет собственных средств.
2. Покупка контейнеров для картофелехранилища на сумму 5 млн. руб.
3. Покупка техники и оборудования – 10 млн. руб.

В текущем году планируется развитие экспортных отношений, на данный момент заключается договор о поставке семенного картофеля в Европу.

За первый квартал 2019 года на предприятии создано 2 рабочих места (до конца 2019 года планируется еще 2 рабочих места), средняя заработная плата более 30 тыс. руб., приобретено оборудование (зерноуборочный комбайн - 6,4 млн. руб., сортировочное оборудование - 2,9 млн. руб.)

Козлов В.С. рассказал о возникшей проблеме при строительстве комплекса связанной с санитарно-защитной зоной (СЗЗ).

Поручение Главы Талдомского городского округа:

1. Оказать содействие по изменению санитарно-защитной зоны (СЗЗ).
Ответственный: Барютин В.Ю., отдел с/х Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа.
Срок: 12.04.2019 г.

- **ООО «Крокодайл Талдом Реал Эстейт, производство сэндвичей и багетов.**
Руководитель **Петр Шубрт** доложил, что проект по производству сэндвичей и багетов планируется к запуску в конце 2020 года. Объем инвестиций составит 250-300 млн. руб. Основными причинами переноса срока реализации являются санкции на ввозимую продукцию, поэтому было принято решение построить новый завод на территории Талдомского городского округа. Срок строительства завода 7-9 месяцев после получения разрешительной документации.

Поручение Главы Талдомского городского округа:

2. Разработать «Дорожную карту» по реализации проекта ООО «Крокодайл Талдом Реал Эстейт» - производство сэндвичей и багетов.
Ответственный: ООО «Крокодайл Талдом Реал Эстейт», Комитет по экономике администрация Талдомского городского округа.
Срок: 01.07.2019 г.
 3. Организовать встречу представителей компании ООО «Крокодайл Талдом Реал Эстейт» со структурами по техническому присоединению к инженерным сетям и сокращению СЗЗ.
Ответственный: Комитет по экономике администрация Талдомского городского округа.
Срок: 08.05.2019 г.
- **ООО «ГринСалатАгро», выращивание овощей.**
Генеральный директор **Кечков Д.В.** рассказал, что в текущем году планируется высадка в открытый грунт 70 га – салата, 20 га – тыквы и кабачков, 20 га – капусты белокочанной, красной, 10 га – разнотравья на сезон. На 200 га планируют высадить корнеплодную группу (картофель, свекла, морковь), прорабатывается возможность высадки чеснока и хрена.

Продолжается подготовка к реализации проекта по закрытому грунту. Объем инвестиций в этом году составит порядка 60 млн. руб.

Никитухин Н.Н. подчеркнул, что имеется распоряжение и постановление по передаче земельного участка в аренду, но арендатора не устраивает категория з/у земли населенных пунктов т.к. это ведет к увеличению размера арендной платы. В связи с количеством вкладываемых средств большая арендная плата не даст нужного экономического эффекта, поэтому были предоставлены данные в отдел архитектуры о корректировке в Генплан и ПЗЗ Талдомского городского округа. Как только корректировки в Генплан и ПЗЗ будут утверждены, земля будет передана в аренду.

Юдин В.Ю. подчеркнул, что необходимо ждать утверждения Генплана Талдомского городского округа Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Поручение Главы Талдомского городского округа:

4. Доложить Главе Талдомского городского округа о внесении корректировок в Генплан и ПЗЗ Талдомского городского округа.

Информировать ООО «ГринСалатАгро»

Ответственный: Никитухин Н.Н.

Срок: 20.12.2019 г.

- **Загородный эко-отель «Лепота», проект по строительству 2-ой очереди.**

Управляющий загородным отелем «Лепота» - **Селиверстов Д.В.** рассказал о том, что загородный отель «Лепота» является 4-х звездочным и входит в ТОП рейтинга отелей. Номерной фонд отеля составляет 47 номеров на 150 гостей. В планах по развитию территории в 12 га запланировано доведение номерного фонда до 125 номеров. Также запланировано строительство бассейна и большого конференц-зала. Помимо этого планируется строительство набережной вдоль реки Дубна, а так же спа-комплекса. Основной проблемой является строительство подъездной дороги к отелю.

Никитухин Н.Н. дал разъяснение по поводу дороги, этот вопрос рассматривается с собственниками ряда СНТ, по территории которых проходит дорога к отелю, представители СНТ не против строительства. Никитухин Н.Н. порекомендовал Селиверстову Д.В. обратиться с заявлением к собственнику – ОАО «Нива» и направить копию обращения в Управление земельных отношений администрации Талдомского городского округа.

- **ООО «Журавли», строительство аэродрома.**

Представитель проекта **Тихонов О.Ю.** рассказал о деятельности аэроклуба «Журавли». Ежегодно проводится аэрошоу «Чистое небо» и с недавнего времени – авиационные выступления на Масленицу. Основным же видом деятельности клуба является работа с молодежью, в школах организовываются классы по техническому обучению детей, осуществляются поездки в музеи авиации. Дети изучают летное дело и законодательство, также знакомятся с проектированием.

В планах строительство аэродрома «Журавли», класса подготовки к полетам и кафе. Строительство аэродрома имеет большие перспективы для развития округа – это и развитие туризма, обучение летному делу, а так же развитие медицинской и сельхоз авиации.

Поручение Главы Талдомского городского округа:

5. Доложить Главе Талдомского городского округа о выполнении дорожной карты по снятию обременения: земли мелиорации и изменение С-х1 на С-х3.

Ответственный: Никитухин Н.Н.

Срок: 07.06.2019 г.

• **ООО «Талдомская меховая фабрика», расширение производства и строительство цеха по дублированию меха.**

Генеральный директор **Зайцев В.А.** рассказал об открытии предприятия в прошлом году. На производстве трудятся 34 человека. Фабрика специализируется на производстве искусственного меха с добавлением натурального и на его основе выпускает широкий спектр композитных материалов для обувной промышленности.

Часть производственных линий уникальна и на сегодняшний день не имеет аналогов в России. Производственный процесс осуществляется на территории 1800 кв. м. В планах руководства фабрики дальнейшее расширение производства. Во втором квартале 2019 года планируется заключение договора аренды помещения и создание на первом этапе 10 рабочих мест.

Рынок сбыта продукции фабрики помимо России – страны ближнего и дальнего зарубежья. Продукция пользуется большим спросом, как на российском, так и на зарубежном рынках. Общий объем инвестиций в 2019 году составит 20 млн. рублей.

• **Агропарк «Твоя Вотчина», развитие агропарка.**

Старший менеджер **Николаев А.С.** рассказал о том, что основная цель комплекса это создание условий для постоянного проживания и осуществление сельскохозяйственной деятельности. Площадь Агропарка составляет более 300 га, территория разделена на участки от 2,5 га, ежегодный бюджет на поддержание территории в надлежащем виде 3 млн. руб.

В агропарке делается все необходимое для организации будущих усадеб, КФХ и личных подсобных хозяйств. Проведены линии электропередач, построены подъезды к каждому участку, восстанавливаются дренажные системы. В агропарке ведется очистка и облагораживание лесов, прочистка старых мелиоративных каналов и прилегающих к территории земель. С наступлением весны проведено окультуривание четырех водоемов расположенных на территории, их в дальнейшем планируется зарыбить различными породами белых рыб, вокруг водоемов будет создаваться необходимая инфраструктура.

На территории агропарка действует Экоферма:

- Животноводство и птицеводство развивается по плану создания сильного родительского стада общее количество превышает 100 единиц,
- Растениеводство, с каждым сезоном добавляются новые зарубежные виды,
- Выращивание овощей и плодово-ягодных культур,
- Заготовка кормовой базы.

Животноводство, выращивание овощей и плодово-ягодных культур, а также очень популярное в наше время направление агробизнеса декоративное растениеводство, являются основными направлениями развития хозяйства. Высокая доходность бизнеса обеспечивается естественным ростом растений, невысокими трудовыми и финансовыми затратами. На экоферме есть современное помещение для содержания коров, овец и коз.

В 2018 году завершено строительство конюшни стоимостью 2 млн. руб. приобретены лошади стоимостью 1 млн. руб., построена птицеферма для содержания основных видов домашней птицы: кур, уток и гусей. Сдано в эксплуатацию помещение для сенохранения (более 100 тонн) стоимостью 1,5 млн. рублей и помещения для содержания и ремонта техники. Посажено более 500 штук 3х летних саженцев яблонь разных сортов, груш, вишни и слив, а также несколько сотен красной и черной смородины, овощные культуры и кукуруза редких сортов. Так же было выделено 50 соток земли под выращивание картофеля.

В 2019 году запланировано увеличить объемы до 9 га, в настоящее время ведутся подготовительные работы. Стоимость подготовительных работ составляет порядка 1 млн. руб.

Запущен показательный комплекс по выращиванию редких видов сортов овощей и плодово-ягодных культур, выращиваемых за пределами РФ.

Дополнительно применяются теплицы и парники для редких теплолюбивых агрокультур. Среди фермерских проектов, запущенных в 2018 году на территории агропарка «Твоя Вотчина», стали контактный зоопарк, олений заповедник, ферма по разведению и выращиванию кроликов, выведению особых пород собак.

В 2019 году на территории агропарка будет запущен учебно-тренировочный лагерь по метанию ножей, под руководством двукратного чемпиона мира Юниса С.С. На первом этапе в проект уже инвестировано более 5 млн. рублей. Планируемая сумма всего проекта составляет 13 млн. рублей.

• **ООО «Миткрол», разведение кроликов.**

Генеральный директор **Семёнкин А.И.** рассказал о том, что Проектом планируется создание фермы по разведению кроликов на 1 296 кролёматок с убойным цехом, цехом разделки и необходимой инфраструктурой в Талдомском городском округе.

Данный проект имеет высокую социально-экономическую значимость:

- Обеспечение рынка сбыта качественным диетическим мясом кролика
- Реализация проекта будет способствовать созданию около 10 новых рабочих мест.
- Средняя заработная плата на предприятии составит около 33 тыс. руб./мес.
- Налоги и обязательные платежи составят около 3,6 млн. руб. в год

Объем инвестиций около 20 млн. рублей.

• **КФХ Атохонова Н.А., открытие КФХ по разведению и реализации молочного скота.**

Представитель КФХ **Атохонов А.Р.** рассказал о проекте, что основным видом деятельности является разведение и реализация молочного скота, в дальнейшем и мясного.

КФХ на первом этапе планирует приобрести 50 голов.

На втором этапе: доведение поголовья в ближайшие 3 года до 200.

Реализация продукции планируется на территории Талдомского городского округа.

Для полного функционирования КФХ будет создано около 20 рабочих мест. Средняя заработная плата более 30 тыс. рублей. Объем инвестиций около 10 млн. рублей.

Планируется получение гранта, как начинающий фермер. Для реализации проекта необходимы дополнительные земельные участки.

Никитухин Н.Н. пояснил, что на данный момент оформляются документы на 25га земли. Так же подготовлены списки участков пригодных для заготовки кормов и использования в качестве пастбищ. Списки будут предложены для согласования.

Поручение Главы Талдомского городского округа:

6. Провести консультацию с представителями КФХ Атохонова Н.А. о возможности получения гранта, как начинающего фермера и на развитие семейной фермы.
Ответственный: Тетерева Н.С.
Срок:12.04.2019 г.
7. Доложить Главе Талдомского городского округа о стадии постановки на кадастровый учет з/у 25 га в районе д. Батулино для КФХ Атохонова Н.А.
Ответственный: Никитухин Н.Н.
Срок:01.07.2019 г.

• **ООО «Люкс Форм», новое производство транспортных средств.**

Монастыренко Д.Ю. рассказал о том, что компания занимается разработкой и дооснащением транспортных средств. Предприятие производит универсальный фургон, который устанавливается на базе LADA Granta /УАЗ Профи /ГАЗель Next.

Разработаны следующие модификации фургонов:

- Рефрижератор
- Грузовой фургон
- Промтоварный фургон
- Автолавка/ Мобильная кофейня
- Автомобиль для доставки в городской среде
- Автомобиль для доставки внедорожный
- Фургон спец. служб (МЧС/МВД)
- Мобильный шиномонтаж
- Автодом
- Авто технического сопровождения
- Фургон коммунальных служб

Основными преимуществами данных фургонов являются:

- Увеличенный объем грузового отсека Granta – 6,4 /Профи – 10,5/ Next – 12,5 м. куб.
 - Увеличение длины груза при компактном размере авто благодаря надстройке над кабиной до Granta – 3 /Профи и Next – 3,8 м. п.
 - Стильный дизайн для современного города
 - Маневренность и возможность заезжать в спальные районы Москвы с ограничением въезда 2,5т (Гранта)
 - Стеклопластиковое покрытие сэндвича дает высокую степень защиты от механических повреждений
 - Большие рекламные площади на бортах для размещения информации о компании и продукции (демонстрационный авто)
- Для реализации проекта необходимы производственные площади на территории округа.

Поручение Главы Талдомского городского округа:

8. Предоставить Представителям компании ООО «Люкс Форм» контакты УК Технопарк «Металлист».

Ответственный: Комитет по экономике администрация Талдомского городского округа.

Срок: 20.04.2019 г.

• **Загородный отель «Грасс-Парк», проект по строительству**

Коноплев С.Е. рассказал о том, что загородный бутик-отель расположен среди красивейших природных ландшафтов в сосновом лесу на первой береговой линии реки Дубна. Территория отеля площадью 12 га, все строения и сооружения, находятся в собственности и введены в эксплуатацию. Все центральные коммуникации (водоснабжение, организованное с помощью зарегистрированной артезианской скважины с очистным оборудованием, электричество 400 кВт, канализация и очистные сооружения) проведены по всей территории отеля. Отель является действующим и ежедневно осуществляет свою деятельность.

В планах на 2020 год строительство самого большого подогреваемого бассейна в России.

• **ТА «Инжиниринг» новое предприятие, резидент Технопарка «Металлист»,** УК Технопарк «Металлист», генеральный директор ООО «Завод котельного оборудования» – Власенко Ю.Г. рассказал о том, что на территории Талдомского городского округа существует Технопарк «Металлист».

Основными преимуществами, которого являются:

- капитальность зданий,
- наличие грузоподъемных механизмов во всех производственных цехах, грузоподъемность от 5 до 20 тонн с подкрановой высотой до 7,5 метров,
- наличие всех коммуникаций (центральное электричество, отопление, водопровод, канализация, газ на участке),
- 2 собственные электрические подстанции мощностью по 1000 кВа каждая (что является существенным фактором при размещении крупного производства),
- газовая котельная мощностью 3 МВт,
- наличие подъездного железнодорожного пути, выходящего на Савеловскую линию Московской железной дороги,
- достаточно привлекательное географическое расположение (на территории города), близость к федеральным трассам,
- в настоящее время производственно-складской комплекс является действующим и на 100% готов к дальнейшему использованию.

В данный момент на территории Технопарка находится 4 резидента, одним из новых резидентов является компания ООО «ТА Инжиниринг». Предприятие по производству строительных металлических конструкций для дорожного строительства. На сегодняшний день проект реализуется, общий объем инвестиций составит порядка 30 млн. руб.

Озвучил, что подъездная дорога к технопарку нуждается в ремонте.

Поручение Главы Талдомского городского округа:

9. Комитету управления имуществом администрации Талдомского городского округа установить собственника дороги к Технопарку «Металлист».
Ответственный: Коваленко О.В.
Срок: 03.07.2019

Разное.

Андрианова Е.Н. рассказала о продуктах банка ПАО Возрождение и о программах государственной поддержки сельскохозяйственных предприятий и промышленности.

Поручение Главы Талдомского городского округа:

10. Направить презентационный материал представителей банковской сферы всем участникам Инвестиционного совета.
Ответственный: Часов Н.И.
Срок: 15.04.19 г.
11. Направить презентационный материал участников Инвестиционного совета представителям банковской сферы (при подтверждении согласия инвесторов).
Ответственный: Часов Н.И.
Срок: 25.04.19 г.

Постановили:

1. Принять к сведению информацию о текущем состоянии реализуемых инвестиционных проектов на территории Талдомского городского округа.
2. Оказывать сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых на территории Талдомского городского округа.
3. Выносить на заседание Инвестиционного совета вопросы, связанные с реализацией инвестиционных проектов на территории Талдомского городского округа.
4. Оказывать содействие во взаимодействии организаций, обеспечивающих инженерную инфраструктуру и инвесторов, также субъектов малого и среднего предпринимательства о проблемах при выполнении процедуры технологического присоединения к газораспределительным и электрическим сетям.

Заместитель Главы



Л.М. Гришина

Протокол вел



Н.И. Часов



Лист регистрации участников заседания.

№	Организация	ФИО Участника
1.	Агрофирма «Бунятино», (ООО Дмитровские овощи)	Филиппов Сергей Николаевич
2.	ООО «Валмикс»	Козлов Валентин Сергеевич
3.	ООО «Крокодайл Талдом Реал Эстейт»	Петр Шубрт
4.	ООО «ГринСалатАгро»	Кечков Дмитрий Викторович
5.	Загородный эко-отель «Лепота»	Селиверстов Дмитрий Валерьевич
6.	ООО Журавли	Тихонов Олег Юрьевич
7.	ООО «Талдомская меховая фабрика»	Зайцев Валерий Александрович
8.	Агропарк «Твоя вотчина»	Николаев Александр Сергеевич
9.	ООО «Миткрол»	Семенкин Антон Иванович
10.	КФХ Атохонова Н.А.	Атохонова Надежда Анатольевна
11.	ООО «Люкс Форм»	Земляной Валентин Петрович, Монастыренко Даниил Юрьевич
12.	Загородный отель «Грасс-Парк»	Коноплев Сергей Евгеньевич
13.	ГА «Инжиниринг» (резидент Технопарка «Металлист»)	Власенко Юрий Григорьевич